

Styrelsens svar på inkomna motioner

-

Föreningsstämma 2019

-

Bostadsrättsföreningen Stadshusparken 2

Innehåll

| | | |
|---|----------------|---|
| 1 | Motion 1 | 2 |
| 2 | Motion 2 | 4 |

Totalt har 2 inkommit från 1 (2) medlem.

1 Motion 1

1.1 Förslag

Mikael Häggbom och Jessica Berglund (Ljusedalsgatan 30) har inkommit med en motion rörande möjligheten att teckna ett gruppavtal för bredband och TV inom föreningen. Motionen inkom i mailform och har klippts in nedan:

1.2 Bakgrund

I dagsläget har varje hushåll individuella abonnemang för bredband och TV. I ett gruppavtal kan det finnas möjlighet att få en lägre kostnad totalt sett per hushåll.

1.3 Motionärens förslag

Nedan följer motionärens förslag i ordagrann betydelse:

'Motion:

Se på möjligheten för ett gruppavtal för bredband i området.

Även ett alternativ att lägga till TV om det är många som har det.

Information:

I vår tidigare förening när vi kollade upp att gräva in fiber + ha bredband och TV såg det ut som följer för 34 lägenheter + 4 lokaler:

Telia:

Endast bredband 100/100 Mbit 200kr/månad

Paket med: Bredband 100/100mbit, Telia Digital-TV – TV Paket Lagom med ca 40 kanaler, Bredbandstelefont

309kr/månad

ComHem:

100/10 Mbit 159kr/månaden (tidigare 369kr/månad)

TV BAS (ca.27 kanaler) 59kr/månaden

Detta var dock 2 år sedan och dessa gruppavtal hade installation av bredbandet vilket vår BRF redan har. Jag kan inte tänka mig om det kan innebära att man kan få ännu billigare här. Nackdelen är att detta måste läggas på hyran, men jag är inte säker.

Samt bindningstid. Men det kan vara en bra grej att kolla upp. Tack så länge så hörs vi! Mvh,

Micke

Ljusdalsgatan 30'

1.4 Styrelsens utlåtande

Styrelsen delar motionärens intresse att undersöka möjligheten att få till stånd ett gruppavtal för bredband och TV för alla 29 hushåll i föreningen.

Dock anser styrelsen att det finns en rad andra saker inom föreningen som har högre prioritet och därmed finns eventuellt inte tid att undersöka detta inom styrelsen.

Styrelsen inser att en svårighet med ett gruppavtal kan vara eventuella bindningstider för de enskilda hushållens bredbands- och TV-abonnemang.

Eventuella kostnader för att säga upp enskilda medlemmars avtal med kvarvarande bindningstid är inte en kostnad som styrelsen anser att föreningen ska axla.

Styrelsen anser trots allt att frågan är värd att undersöka vidare och föreslår därför att en arbetsgrupp bildas för att undersöka möjligheten till ett gruppavtal i detalj.

1.5 Styrelsen föreslår

Att föreningsstämman beslutar:

- att en arbetsgrupp tillsätts, ledd av Mikael Häggbom, att undersöka möjligheten för ett gruppavtal. Denna arbetsgrupp måste beakta varje hushålls intresse för ett gruppavtal, samt om hushållens nuvarande abonnemang är låsta genom bindningstid.

2 Motion 2

2.1 Förslag

Mikael Häggbom och Jessica Berglund (Ljusdalsgatan 30) har inkommit med en motion rörande höjden på föreningens smidesstaket mellan Ljusdalsgatan 28 och Ljusdalsgatan 30. Motionen inkom i mailform och har klippts in nedan.

2.2 Bakgrund

Under sommaren 2016 då inkom förfrågan om att montera grindar vid grusgångens ändar för att förhindra småbarn att springa rakt ut i gatan. Såsmåningom växte detta till att låta uppföra staket runt hela fastigheterna vid alla öppna delar ut mot gatorna liksom grannföreningens staket.

Föreningsstämman 2018 gav styrelsen enhälligt mandat att utforma och upphandla staketet. I samband med stämman ombads styrelsen att undersöka med dåvarande ägare till Ljusdalsgatan 30 om tillträdande köpare hade några synpunkter på ett staket mellan Ljusdalsgatan 28-30 samt om grind önskades. Styrelsen frågade dåvarande ägare som återkopplade med att tillträdande köpare inte hade några synpunkter på staketet samt inte heller önskade någon grind i staketet. Detta var dock inte korrekt för tillträdande köpare hade inte fått någon förfrågan har styrelsen fått erfara i efterhand, vilket ju lett till att styrelsen fattat beslut baserat på falska uppgifter.

Under sommaren 2018 skedde en del obehörigt 'spring' från personer in på föreningens område genom passagen mellan Ljusdalsgatan 28-30, vilket även skett tidigare år. De boende på både Ljusdalsgatan 32 och 34 har fått saker stulna på sina uteplatser som ett resultat av den öppna passagen. Natlig aktivitet utanför Pysslingens skolmatsal, med misstänkt droghandel, har även skapat oro hos medlemmar i föreningen. En effekt av denna oro blev att de boende på Ljusdalsgatan 32 inkom 2018-08-02 med en förfrågan att få höja staket mellan Ljusdalsgatan 28-30 för att försvåra för obehöriga att ta sig in på området.

Styrelsens ordförande hälsade de nyinflyttade på Ljusdalsgatan 30 välkomna strax efter deras inflyttning 2018-08-08. I samråd med de boende på Ljusdalsgatan 30 och 32 diskuterades då att staket skulle uppföras samt även en höjning av staketet just här men vi specificerade inte någon exakt höjd. Uppfattningen efter denna diskussion var att en höjning av staketet var ok och denna information tog styrelsens ordförande med sig till nästa ordinarie styrelsemöte.

På nästa ordinarie styrelsemöte, den 15/8 2018, diskuterade styrelsen en höjning av staketet och beslutade att höja detta till samma höjd som för det högsta elskåpet av de som sitter mellan Ljusdalsgatan 28-30. Styrelsen beaktade också beslutet från stämman 2018 att styrelsen skulle ta hänsyn till

synpunkter från de närmst boende. I detta fall ansåg styrelsen att de närmst boende var de som bor på Ljusdalsgatan 30 och 32 då de ser staketet från sina vardagsrum och uteplatser. Eftersom styrelsen ansåg att de närmst berörda var med på en höjning av staketet beställdes således en höjning hos tillverkaren.

Vid montering i november 2018 kontaktade de boende för Ljusdalsgatan 28 flera styrelsemedlemmar och var upprörda över höjden på staketet då de inte blivit tillfrågade. Styrelsen försökte då förklara hur vi resonerat inom styrelsen. Vi påpekade också att stämman gett styrelsen mandat att enhälligt få utforma staketet. Även de boende på Ljusdalsgatan 30 önskade skjuta upp monteringen av staketet då man inte förstått att den högre höjden enbart var mellan Ljusdalsgatan 28-30.

Styrelsen höll ett extrainsatt möte den 5/11 2018 och beslutade att inte montera staketet just här utan låta föreningens medlemmar besluta, vid föreningsstämman 2019, vad som ska ske med staket mellan Ljusdalsgatan 28-30.

Nedan finns också en bild som visar hur staketdelarna skulle ha sett ut vid höjden på 130 cm (efter höjning från 95 cm). Orsaken till gattet upptill bakom mittersta elskåpet är att staketet utformades med två delar, dels för att minimera kostnaden och dels för åtkomst till elskåpet, både framifrån och bakifrån.



2.3 Motionärens förslag

Nedan följer motionärens förslag i ordagrann betydelse:

Motion gällande utformning av staket mellan L28-L30:

Vi motsätter oss höjning av staketet utanför vår bostad. Vi önskar samma höjd som alla andra, dvs. 95cm. Vi önskar även grind så att vi har möjlighet att få ut mest möjligt av gården. Utan grinden behöver vi ta gräsklippare och annat genom huset eller via våra 2 grannars tomter (och häckar) för att komma till gården.

Argumenten är sen tidigare diskuterade men här kommer några:

- Så att allt ska se enhetligt ut. 130cm ser ut som ett fängelse och sticker upp på ett konstigt sätt.
- Syftet med höjden försvinner pga. luckan vid elskåpet.
- Förändringar gjordes gällande höjden efter att vi flyttat in utan att informera oss.
- Vi har inte upplevt något "spring" över gården sedan vi flyttade in.
- Det är i princip endast vi som påverkas av detta eftersom det ändå finns möjlighet att ta sig in via grindar och lägre staket i hela området.
- När gatubelysningen och gatan är färdigställd så ser vi ännu mindre risk för obehörigt spring.
- Möjlig värdesänkning av bostad pga. ej estetisk utformning och begränsad åtkomst till gården.

Mvh,
Mikael och Jessica
Ljusdalsgatan 30

2.4 Styrelsens utlåtande

Styrelsen inser att den uppkomna situationen är en kombination av flera olyckliga saker.

- Att föregående ägare till Ljusdalsgatan 30 inte alls informerat nuvarande ägare om staket eller frågat om grind.
- Att nuvarande ägare inte förstod att höjningen till 130 cm enbart var mellan Ljusdalsgatan 28-30.

Styrelsen anser dock att styrelsen har agerat korrekt och utifrån mandatet som gavs vid stämman 2018 samt på den information som delgivits styrelsen. Styrelsen beklagar att delar av informationen inte varit sanningsenlig, men att nuvarande ägare till Ljusdalsgatan 30, som inte ens var medlemmar i föreningen då, egentligen måste hantera denna fråga gentemot förra ägaren till Ljusdalsgatan 30 (alternativt mäklarbyrå som förmedlat försäljningen).

Styrelsen har undersökt med Casa Smide och Svets vad en uppskattad kostnad blir för att sänka staketet igen till 95 cm samt montera in en grind i en av staketdelarna. Denna kostnad uppskattas till runt 25 000 – 30 000 kronor inklusive moms.

2.5 Styrelsen föreslår

Att föreningsstämman beslutar något av följande alternativ:

1. Att motionen förkastas och nuvarande staketdelar på 130 cm höjd utan grind monteras enligt presenterad bild ovan.

2. Att motionen accepteras och staketet kortas igen till 95 cm samt att en grind monteras i staketet, men att hela kostnaden får de boende på Ljusdalsgatan 30 stå för.